Załącznik nr 8 – wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Słupsku

pomiędzy:

zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w z

siedzibą w wysokość kapitału zakładowego …………….... NIP ……………………….., zwanym dalej Zamawiającym/Inwestorem

reprezentowanym przez

1. ………………………………………

2. ………………………………………

a

firmą ……………z siedzibą w ……………. wpisaną do rejestru handlowego przez ……………….. za numerem KRS …………………..., kapitał zakładowy…………......
NIP …………………..

reprezentowaną przez:

1

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą

SPIS TREŚCI

Art. 1. Definicje

Art. 2. Przedmiot umowy

Art. 3. Terminy realizacji umowy

Art. 4. Wykonawcy i podwykonawcy

Art. 5. Podstawowe obowiązki i Prawa Wykonawcy

Art. 6. Podstawowe obowiązki i Prawa Inwestora

Art. 7. Nadzór i kierownictwo budowy

Art. 8. Wartość przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności

Art. 9. Odbiory

Art. 10. Przekazanie przedmiotu umowy

Art. 11. Rękojmia i Gwarancja Jakości

Art. 12. Kary umowne

Art. 13. Odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich

Art. 14. Rozwiązanie. Odstąpienie od umowy

Art. 15. Rozwiązywanie sporów

Art. 16. Siła wyższa

Art. 17. Istotne zmiany warunków umowy

Art. 18. Postanowienia końcowe

ARTYKUŁ 1

DEFINICJE

1. Prawo budowlane – oznacza Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (DZ.U.1994.89.414 z późniejszymi zm. ) oraz wszystkie rozporządzenia wydane na podstawie wyżej wymienionej Ustawy.
2. Pod pojęciem „Zamawiający/Inwestor" rozumie się osobę prawną będącą sygnatariuszem Umowy, która zleca wykonanie Przedmiotu Umowy (Roboty Budowlane).
3. Pod pojęciem „Wykonawca" rozumie się osobę prawną/fizyczną będącą sygnatariuszem Umowy, która zobowiązała się wykonać Przedmiotu Umowy.
4. Oznaczenie uczestników procesu budowlanego oraz ich obowiązków w trakcie realizacji procesu budowlanego:
5. Zamawiający/Inwestor. Laminopol Sp. z o. o. 76-200 Słupsk ul. Szczecińska 58.

 Do zakresu obowiązków Inwestora w trakcie realizacji procesu budowlanego należą obowiązki określone Art. 18 Prawa Budowlanego z wyłączeniem obowiązków, które na podstawie pełnomocnictwa udzielono dla Wykonawcy przez Laminopol Sp. z o. o.. Z obowiązków Inwestora określonych Prawem budowlanym wyłącza się obowiązki jak niżej które przejmuje na siebie Wykonawca:

 - zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy

 - zapewnienie opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

 - zapewnienie w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych – przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych

1. Kierownik budowy – osoba o kwalifikacjach, uprawnieniach i odpowiedzialności zdefiniowanej przez odpowiednie postanowienia Prawa budowlanego. Zgodnie z postanowieniami punktu a.) wyżej obowiązek zapewniania kierownika budowy należy do Wykonawcy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego – osoba o kwalifikacjach, uprawnieniach i odpowiedzialności zdefiniowanej przez odpowiednie postanowienia Prawa budowlanego. Zgodnie z postanowieniami punktu a.) wyżej obowiązek zapewniania Inspektora nadzoru inwestorskiego należy do obowiązków Inwestora.
3. Projektant - osoba o kwalifikacjach, uprawnieniach i odpowiedzialności zdefiniowanej przez odpowiednie postanowienia Prawa budowlanego. Zgodnie z postanowieniami punktu a.) wyżej obowiązek zapewniania Projektanta i zobowiązanie Projektanta do sprawowania nadzoru autorskiego należy do obowiązków Inwestora.
4. „Roboty", „Roboty budowlane” - oznaczają roboty budowlano-montażowe i instalacyjne, montaż urządzeń i wyposażenia wg zakresu objętego Przedmiotem Umowy.
5. „Urządzenia" - oznaczają wszystkie fabrycznie nowe urządzenia technologiczne, maszyny, instalacje i inne materiały (wraz z DTR w języku polskim, aprobatami technicznymi oraz świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie)sporządzonymi w języku polskim, które zostały dostarczone lub wbudowane przez Wykonawcę.
6. Pod pojęciem „Plac budowy" należy rozumieć teren przekazany Wykonawcy przez Inwestora na okres realizacji umowy w celu realizacji na tym terenie Przedmiotu umowy. Strony ustaliły że zaplecze budowy będzie znajdowało się w granicach przekazanego Placu budowy.
7. Pod pojęciem „Dziennik budowy" należy rozumieć zdefiniowany art. 45 Prawa Budowlanego urzędowy dokument przebiegu robót oraz zadań i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót wydawany przez właściwy organ nadzoru architektoniczno - budowlanego. Wpisy do Dziennika budowy mogą zamieszczać: upoważnieni uczestnicy procesu budowlanego.
8. „Odbiór częściowy robót" - to sprawdzenie zgodności zgłoszonych do odbioru robót z projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i normami przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego .
9. „Odbiór elementów robót" to sprawdzenie zgodności i kompletności wykonanych robót podlegających fakturacji (na podstawie harmonogramu rzeczowo- finansowego) z projektem budowlano-wykonawczym, obowiązującymi przepisami, przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
10. „Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy" jest to komisyjne sprawdzenie zgodności wykonania przedmiotu umowy i ich zgodności z projektem budowlanym, projektem wykonawczym i z obowiązującymi przepisami, odbywające się przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Inwestora.
11. „Odbiór Gwarancyjny" jest to komisyjne sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania Robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy i utrzymania przez nie gwarantowanych parametrów funkcjonowania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

**ARTYKUŁ 2**

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem Umowy jest realizacja Robót Budowlanych w postaci inwestycji
**„Budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalno-biurową oraz budynkiem magazynu nadtlenków”** zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez Biuro Projektowe Konsultant wraz z niezbędnymi projektami wykonawczymi sporządzonymi przez Wykonawcę (zatwierdzonymi przez Zamawiającego) oraz zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym z dnia 13.06.2017. z późniejszymi zmianami wraz z załącznikami do zapytania.

Wykonawca wykona powyższy zakres robót na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji budowlanej (załącznik nr 2 do niniejszej umowy), którą Wykonawca przeanalizował i nie wniósł do niej zastrzeżeń.

Wykonawca oświadcza że zapoznał się z dokumentami, o których mowa powyżej i informacjami niezbędnymi do realizacji robót, oraz uznał za wiążące go wszelkie zawarte w nich informacje, wymagania, odniesienia i warunki oraz potwierdza, iż przekazane dokumenty są całkowicie prawidłowe i wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy.

Strony ustaliły, że wszelkie nie wymienione wprost czynności i roboty jakie są wymagane do celu zrealizowania Przedmiotu umowy, nie przypisane postanowieniami niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należą do Wykonawcy i zostały one uwzględnione w cenie ryczałtowej.

ARTYKUŁ 3

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający posiada prawomocne pozwolenia na budowę, zatem Wykonawca deklaruje przystąpienie do realizacji przedmiotu Umowy niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w terminach określonych w harmonogramie robót (Załącznik Nr 3).
3. Termin realizacji umowy (zakończenia przedmiotu umowy) ustalony jest na dzień 31 maja 2018 r.
4. Przyjęte przez Wykonawcę terminy realizacji uwzględniają warunki wynikające z pór roku i warunków klimatycznych.

ARTYKUŁ 4

WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

4.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w art.2 siłami własnymi, z zastrzeżeniem pkt. 4.2

4.2. Bez uchybienia wszelkim innym obowiązkom Wykonawcy określonym w umowie, zakres prac wykonywanych przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców, będzie ustalany odrębnie w formie pisemnej przez Strony.

4.3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca, zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu, wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców, w tym przedstawi w formie pisemnej wzory umów zawarte z podwykonawcami. Brak pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, wyłącza odpowiedzialność Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego.

 Uzyskanie zgody Zamawiającego przed zawarciem umowy podwykonawczej nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikających z umowy.

 Wykonawca ma prawo do wynajęcia niezbędnego sprzętu budowlanego do realizacji przedmiotu umowy bez konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na swój koszt i ryzyko.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego usługodawcy i swojego podwykonawcy oraz jego przedstawicieli w takim stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia i zaniedbania.
2. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej Umowie, a w przypadku przekroczenia Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.

ARTYKUŁ 5

PODSTA WOWE OBOWIĄZKI i PRAWA WYKONAWCY

5.1 Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania robót budowlano-montażowych określonych w artykule 2.
2. zrealizowania wszystkich dostaw fabrycznie nowych urządzeń i materiałów,
3. wykonania na własny koszt wszystkich niezbędnych prób i pomiarów w tym m.in. badania przeprowadzone przez służby sanitarne, BHP i ochrony środowiska, dozór techniczny wraz z doprowadzeniem obiektu do stanu umożliwiającego Zamawiającemu użytkowanie Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność obowiązującymi w Polsce przepisami w tym dostaw urządzeń posiadających dopuszczenia do stosowania na terenie Polski.
5. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel posiadający uprawnienia do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą Umową z podaniem ich kwalifikacji (kierownik budowy, kierownicy robót)
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy i uwzględnił wszelkie ryzyka z tego tytułu w cenie ryczałtowej za wyjątkiem kosztów usunięcia niewybuchów, utylizacji odpadów niebezpiecznych, wykonania badań archeologicznych, usunięcia niekontrolowanych nasypów które były niemożliwe do określenia w trakcie czynności przejęcia terenu budowy. Wszelkie nie wymienione wyżej zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy i przekazania terenu budowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
7. Obszar prowadzonych robót będzie wyznaczony i zabezpieczony przed wejściem osób trzecich.
8. Plac budowy wraz z zapleczem należy zorganizować jedynie w obrębie działek udostępnionych przez Zamawiającego i będących jego własnością.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu przepisów o technicznym zabezpieczeniu przed szkodami wyrządzonymi osobom trzecim na Placu budowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
10. Wykonawca załatwia we własnym zakresie i na swój koszt przewóz, odzież roboczą oznaczoną znakami Firmy Wykonawcy, niezbędne zakwaterowanie i ubezpieczenie dla swoich pracowników, stały dozór, organizację i ogrodzenie placu budowy do momentu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapewnienia stałego dozoru placu budowy dozór ten, wg własnego uznania, ustanowi Zamawiający a kosztami obciąży Wykonawcę i Podwykonawców, potrącając je z bieżącego wynagrodzenia lub gwarancji dobrego wykonania.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia obsługę geodezyjną i geologiczną budowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w kolejności chronologicznej określonej w harmonogramie robót ( załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
13. Wykonawca zamontuje tablice informacyjną budowy zgodnie z przepisami wykonawczymi do Ustawy Prawo Budowlane oraz sporządzi plan BIOS.
14. Po zakończeniu budowy Wykonawca dokona na swój koszt inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej obiektu będącego przedmiotem umowy oraz uzupełni dokumentację projektową o dokonane podczas wykonywania robót uzgodnione zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym, potwierdzone przez Projektanta i Inspektora nadzoru i przekaże je Zamawiającemu wraz ze wszystkimi DTR (w języku polskim wraz z wersją oryginalną), atestami, świadectwami jakości, protokołami prób itp.
15. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji budowy, pod rygorem wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru do czasu ich usunięcia. Wykonawca uporządkuje teren budowy przed przekazaniem Zamawiającemu.
16. Wykonawca dokona w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy ubezpieczenia budowy i robót budowlano montażowych ( Przedmiot Umowy) od wszystkich ryzyk z tytułu szkód materialnych do wysokości co najmniej 5.000.000,00 zł (pięć milionów zł.) przedstawiając odpowiednią polisę. W dniu podpisania umowy, wykonawca przedstawi także aktualną polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej do wysokości co najmniej 2.000.000,00 zł (dwa miliony zł.).
17. Wykonawca na własny koszt i na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót do powstania których się przyczynił w sposób zgodny z wymogami Ustawy o Odpadach, w szczególności zapewni usuwanie zanieczyszczeń będących efektem prowadzonych robót z dróg publicznych.
18. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do:
19. zapewnienia kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcia wad;
20. zapewnienia na swój koszt warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy mienia oraz metod organizacyjno-technicznych stosowanych na placu budowy;
21. dokonania na własny koszt napraw dróg prowadzących do placu budowy uszkodzonych środkami transportu użytymi w związku z wykonywaniem robót;
22. prowadzenia robót w sposób, który nie naruszy interesów osób trzecich;
23. ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i robót budowlano montażowych,
24. zaopatrzenia placu budowy w wodę, energię elektryczną, ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy - we własnym zakresie, a także do zainstalowania na własny koszt liczników wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót;
25. utrzymania terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub usunięcia ich z placu budowy;
26. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz udostępnienia im informacji wymaganych przepisami tej ustawy;
27. uporządkowania i oczyszczenia terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu w ustalonym terminie;
28. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, dostarczenia na zastosowane materiały aprobat technicznych oraz certyfikatów zgodności z Polską Normą i Normą branżową;
29. wykonywania na bieżąco niezbędnych pomiarów geodezyjnych wykonanych robót w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru;
30. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za poprawny stan techniczny oznakowania robót oraz spełnienia wszystkich uwarunkowań,
31. zapewnienia dokonania odbiorów przez właścicieli uzbrojenia i innych odbiorców wynikających ze specyfiki przedmiotu zamówienia;
32. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju wyrządzone podczas lub przy okazji realizacji Przedmiotu umowy i do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt.
33. w trakcie odbioru Wykonawca zapewni Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, zgodny z obowiązującymi przepisami BHP, dostęp do części przedmiotu umowy zgłoszonej do odbioru.
34. wykonania wszystkich pozostałych usług, nie wymienionych w niniejszym paragrafie a objętych złożoną ofertą lub projektem budowlanym i poniesienia z tym związanych opłat, bez których wykonanie robót i przekazanie do użytku przedmiotu umowy byłoby niemożliwe;
35. informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, pod rygorem ich odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót na swój koszt, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego.
36. Materiały Wykonawcy, o których mowa w ust. 5 pkt 15.11 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz wymogom dokumentacji projektowej.
37. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów.
38. Wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zakupione u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość w odniesieniu do niniejszej umowy.
39. Wszelkie dokumenty zakupu i gwarancje Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na jego wezwanie.
40. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
41. W związku z powierzeniem podwykonawcom części robót dodatkowo:
42. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne, za działania i zaniechania Podwykonawców, z których pomocą roboty wykonuje. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zakresu i charakteru zobowiązań Wykonawcy wobec Inwestora za wykonanie tej części robót.
43. W toku realizacji niniejszej umowy do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
44. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego wzoru umowy z podwykonawcą wg art.4.3.
45. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę wzoru umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy z Podwykonawcą.
46. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis od ustępu nr 3 do ustępu nr 8 stosuje się odpowiednio.
47. Umowy, o których mowa w ust. od 3 do 8 mają formę pisemną pod rygorem nieważności.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy.

8. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony od odpowiedzialności, o której mowa w art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego oraz może żądać od Kierownika budowy usunięcia z budowy pracowników takiego Podwykonawcy i dalszych podwykonawców.

ARTYKUŁ 6

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI I PRAWA INWESTORA

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie plac budowy wraz z 1 egzemplarzem dokumentacji.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.
3. Zamawiający udostępni nieodpłatnie miejsce przeznaczone na zaplecze budowy znajdujące się na terenie budowy.
4. Czynności odbiorowe robót dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego tak, aby nie hamować postępu robót. Dotyczy to w szczególności robót podlegających zakryciu lub robót zanikowych.
5. Zamawiający ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce i technologie. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody Wykonawcy wynikające z braku lub właściwego dozoru placu budowy.

6.7. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego.

ARTYKUŁ 7

NADZÓR I KIEROWNICTWO BUDOWY

7.1. Inwestor powołuje Inspektora nadzoru i pełnomocnika w osobie:

mgr inż. Wojciech Staszyński

Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U.89, poz.414) 7.2.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:

………………………………………….

ARTYKUŁ 8

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY, WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

8.1. Ryczałtową wartość przedmiotu umowy na podstawie złożonej oferty stanowiącej załącznik do niniejszej umowy ustala się na kwotę:

**……………………………………** PLN netto (bez podatku VAT)

słownie: ……………………………………………………………………………….

Do kwoty netto doliczany zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia

8.2. Zamawiający ma prawo zlecenia a Wykonawca obowiązek wykonania ewentualnych robót dodatkowych, których rozliczenie będzie następowało na podstawie kosztorysów powykonawczych za zakończone elementy robót sporządzonych na podstawie złożonej oferty, a w przypadku ich braku w ofercie na podstawie niżej wymienionych składników cenotwórczych.

* robocizna bezpośrednia R= ………. zł/r-g.
* narzut kosztów pośrednich Kp = %
* narzut zysku Z = %
* narzut kosztów zakupu materiałów kupowanych przez Wykonawcę Kz = %
* ceny materiałów - na podstawie faktur zakupu materiałów lecz nie wyższe niż średnia określona w bieżącej publikacji SEKOCENBUD, ceny materiałów nie ujętych w publikacji SEKOCENBUD - wg cen uzgodnionych wyprzedzająco na 14 dni przed zakupem z Zamawiającym,
* ceny pracy sprzętu wg ceny średniej z bieżącego wydawnictwa Sekocenbud.

- nakłady rzeczowe - wg KNR, KNP lub kalkulacji indywidualnych uzgodnionych wyprzedzająco z Zamawiającym – minimum siedem dni (w przypadku ich braku w KNR-ach) Koszty te muszą być pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego po negocjacji z Wykonawcą. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia odrębnego zamówienia na roboty dodatkowe w przypadku, gdy uzna, że cena proponowana przez wykonawcę jest niekorzystna.

8.3. Warunki płatności wynagrodzenia Głównego Wykonawcy:

1. Płatności będą dokonywane sukcesywnie za wykonany przedmiot Umowy na podstawie sporządzanych protokołów odbiorów zgodnie ze stanem zaawansowania prac na koniec każdego miesiąca kalendarzowego ( na podstawie załącznika nr 1), potwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Płatność nastąpi na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy do 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego potwierdzenia odebranych robót - protokołu odbioru, od daty otrzymania faktury wraz z załączonym protokołem odbioru oraz, o ile jakakolwiek część robót była wykonywana przez Podwykonawcę, oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia. Postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność oświadczeń ze stanem rzeczywistym. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku braku oświadczenia Podwykonawcy, nie będzie uznawana za opóźnienie płatności.
2. Dla zapewnienia jakości i terminowości wykonywanych robót Wykonawca z chwilą podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej o wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy netto płatnej na każde żądanie z terminem ważności przekraczającym o 30 dni termin zakończenia przedmiotu umowy. Przed upływem terminu ważności ww. gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu analogiczną gwarancję usunięcia wad i usterek w wysokości 3% wartości przedmiotu umowy brutto z terminem ważności 30 dni po upływie okresu gwarancji określonej w art. 11. 7. Treść gwarancji musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

ARTYKUŁ 9

ODBIORY

1. Zakres i sposób Odbiorów Robót i ich przekazywania Zamawiającemu przez Wykonawcę odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej Umowy oraz z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi odbioru robót budowlanych i prawem budowlanym.
2. Przystępować do Odbiorów Robót Częściowych (w tym robót zanikowych) będzie w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie max. 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy.
3. Po zakończeniu całości robót budowlano – montażowych, Wykonawca zgłosi niezwłocznie zakończenie robót i gotowość do odbioru Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy. Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego przystąpi do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlano-montażowych zostaną stwierdzone wady przez Zamawiającego, to Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:

W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w toku odbioru, Zamawiający jest uprawniony do:

1. odbioru warunkowego w przypadku stwierdzenia wad i usterek, które nie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy. W takim wypadku Zamawiający wyznacza nie przekraczalny termin usunięcia wad i usterek. Po ich usunięciu sporządzony jest protokół usunięcia wad i usterek, którego data podpisania przez inwestora rozpoczyna bieg terminu gwarancji wynikającej z umowy.
2. odmowy odbioru przedmiotu umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru usterek i wad – w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem znanym Stronom
3. powierzenia na koszt Wykonawcy usunięcia wad i usterek osobie trzeciej w przypadku przekroczenia Przez Wykonawcę terminu na ich usunięcie
4. obniżenia wynagrodzenia stosownie do stopnia obniżenia wartości Przedmiotu Umowy w przypadku wad nieusuwalnych, a zarazem nie uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem znanym Stronom
5. odmowy odbioru w przypadku wad nieusuwalnych, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

9.4. Datą końcowego wykonania (zakończenia) przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu usunięcia wszystkich wad i usterek po uprzednim zgłoszeniu do odbioru i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

9.5. Postanowienia pkt 9.4. nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu kar umownych, o których mowa w art. 12.

9.6. Postanowienia od 9.3.1 do 9.3.5 stosuje się odpowiednio do Odbiorów, o których mowa w pkt. 9.2.

9.7. W razie opóźnień w usunięciu wad lub usterek, pkt 11.10 stosuje się odpowiednio.

ARTYKUŁ 10

PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU UMOWY

10.1. Przekazanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Przed podpisaniem tego protokołu Wykonawca przekaże wówczas Zamawiającemu:

10.1.1 dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną,

10.1.2 protokoły odbiorów częściowych robót,

10.1.3 atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, deklaracje zgodności i gwarancje oraz oświadczenie, że przedmiot umowy jest zgodny tak z projektami, pozwoleniem na budowę obiektu

ARTYKUŁ 11

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca robót odpowiada względem Inwestora z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat, licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad, od protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
2. W okresie trwania rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych wykonanych robót.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad

 ujawnionych po odbiorze końcowym robót lub po przeglądzie gwarancyjnym.

1. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający żąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę ujawnionych w trakcie przeglądów wad, Zamawiający ma prawo do zlecania zastępczego ich usunięcia Innemu Wykonawcy, a kosztami wykonania robót obciążony zostanie Wykonawca.
3. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
4. Na przedmiot Umowy Wykonawca udzieli gwarancji: ….. miesięcy (zgodnie z ofertą).
5. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem pkt 9.3.1
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które powstaną w okresie gwarancyjnym w możliwie jak najkrótszym czasie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 21 dni. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin przystąpienia do usunięcia nie przekroczy dwóch tygodni.
7. W przypadku jeśli Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek strony przyjmą orzeczenie uprawnionego biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą. Koszty napraw pokrywa Wykonawca. W przypadku nie zapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw z gwarancji dobrego wykonania. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego z art. 12.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości strat poniesionych przez

 Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.

1. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy. Wykonawca robót odpowiada względem Zamawiającego.
2. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane i potwierdzone pisemnie.
3. Protokół Odbioru Gwarancyjnego będzie sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty zakończenia okresu gwarancyjnego określonego w punkcie 11.7, oraz usunięciu wszystkich ewentualnych wad lub usterek.
4. Protokół Odbioru Gwarancyjnego będzie ostatecznym potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

 ARTYKUŁ 12

KARY UMOWNE

12.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu Umowy tj. za uchybienie terminowi realizacji umowy, o którym mowa w pkt 3.3, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości: 0,1 % wartości przedmiotu Umowy wg. pkt. 8.1 za każdy zakończony dzień kalendarzowy przekroczenia powyższego terminu~~;~~
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w terminie określonym niniejszą Umową, w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu Umowy wg. pkt. 8.1 - za każdy zakończony dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
3. w przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z pkt 14.4.1, w wysokości 25 % wartości przedmiotu umowy zgodnie z pkt 8.1.

12.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ARTYKUŁ 13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NARUSZENIE PRAW OSÓB TRZECICH.

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego roboty, usługi i dostawy objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw patentowych, znaków, nazw firmowych. Ewentualne skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca.
2. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl Art. 13.1 Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.

ARTYKUŁ 14

ROZWIĄZANIE. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

14.1 Jeżeli Wykonawca odstąpi od realizacji umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania Umowy w terminie dwutygodniowym, listem poleconym, bez utraty prawa do dochodzenia kar i odszkodowań przewidzianych umową w tym zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, po uprzednim powiadomieniu o zamiarze rozwiązania Umowy. Rozwiązanie Umowy z przyczyn jw. upoważni Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 25 % wartości przedmiotu Umowy wg pkt. 8.1 oraz dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego

1. W przypadku rozwiązania Umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
2. Oprócz wypadków wymienionych powyżej, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

14.4.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy gdy:

1. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub podjęcie uchwały, czy innego aktu prawnego o rozwiązaniu firmy Wykonawcy;
2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie,
3. Wykonawca przerwał realizację robót ze swojej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni
4. Wykonawca w sposób istotny naruszy swoje inne obowiązki określone Umową – za istotne naruszenie rozumie się przede wszystkim naruszenie pkt 8.3.2.

14.4.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy gdy:

1. Inwestor pozostaje w zwłoce z wykonaniem obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 21 dni od upływu terminu za zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z zestawieniem wszystkich kosztów. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość. Odstąpienie może być wykonane w terminie 45 dni od zaistnienia zdarzeń je uzasadniających. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w pkt 14.4.1 lit. a, termin ten jest liczony od dnia, w którym Inwestor dowiedział się albo mógł się dowiedzieć o przyczynie tam opisanej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

14.6.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia (w przypadku nie przystąpienia Zamawiającego Wykonawca wykona to jednostronnie). Jeżeli Wykonawca nie dokonuje inwentaryzacji w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający dokona jednostronnego rozliczenia robót, sporządzi protokół z zakończenia robót i zawiadomi Wykonawcę.

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z Placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i całkowicie opuści plac budowy.

14.7. Inwestor w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia;
2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Placu budowy.

ARTYKUŁ 15

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW.

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy siedziby Zamawiającego.

ARTYKUŁ 16

SIŁA WYŻSZA

16.1 Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej". Przez „siłę wyższą" rozumie się wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami o nadzwyczajnym charakterze jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe mające charakter „siły wyższej".

1. Jako wystąpienie siły wyższej traktowana będzie także ewentualna konieczność wstrzymania robót lub korekty harmonogramu z tytułu nakazów administracyjnych bądź zaleceń nadzoru archeologicznego niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Strona poszkodowana przez „siłę wyższą" jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu natychmiast lub najpóźniej w ciągu 7 (siedmiu) dni od jej zaistnienia oraz udokumentować wystąpienia fakt siły wyższej przez stosowny organ państwowy bądź samorządowy. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się i korzystania z wystąpienia „siły wyższej".
3. Po zakończeniu trwania „siły wyższej", druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

ARTYKUŁ 17

ISTOTNE ZMIANY WARUNKÓW UMOWY

17.1 Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

* + 1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy;
1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, niewypały i niewybuchy, odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie oraz stan techniczny podziemnych sieci, instalacji, urządzeń.
2. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
3. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców, udokumentowanego opóźnieniem w dostawie materiałów i urządzeń lub instalacji na budowę.
	* 1. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne, w szczególności:
4. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, a także udokumentowanego opóźnieniami w dostawie materiałów i urządzeń lub instalacji;
5. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
6. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
7. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji,
w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
8. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
	* 1. Siła wyższa.
		2. Zmiany osobowe:
9. zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy wpływa na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie wypełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
10. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy;
11. zmiana osób wyznaczonych do nadzorowania robót pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
12. zmiana osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
13. powierzenie części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy(ców) w trakcie składania ofert.

17.1.5 Pozostałe zmiany:

1. zmiana obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
2. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
3. inna niż wymienione siła wyższa (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym i dokumentacją;
4. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
5. w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenia wartości zamówienia).
	1. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej
	w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

ARTYKUŁ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

* 1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
	2. Wykonawca nie ma prawa ani w części ani w całości przeniesienia swoich obowiązków umownych na osoby trzecie. W przypadku częściowego przeniesienia swoich obowiązków na osoby trzecie Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przez te osoby trzecie przeniesionych zobowiązań umownych.
	3. Wszelkie uzgodnione zmiany do Umowy muszą być dokonane na piśmie i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią Umowy.
	4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Budowlane.
	5. Z chwilą podpisania Umowy tracą moc wszelkie ustne lub pisemne uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, dokonane przed jej podpisaniem.
	6. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część Umowy.
	7. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy, (propozycja wg. oferty)

Załącznik nr 2 – projekt budowlany w wersji papierowej;

Załącznik nr 3 – Harmonogram robót

Załącznik nr 4 – Oferta wraz z kosztorysami ofertowymi;

Załącznik nr 5 – KRS Wykonawcy (lub wypis CEIDG);

Załącznik Nr 6 – KRS Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY/INWESTOR: WYKONAWCA: